

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm./;
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki Nr GGR.II.7145/39/09/10/11-15/16

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do zbycia nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Działkę zabudowaną:

Nr 342/1 w udziale 37/100

2. Pow.:

0,0177 ha

3. KW Nr:

OP1N/00041669/0

4. Położenie:

Grodków, ul. Sienkiewicza Nr 13

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 1 o pow. użytkowej 59,80 m² oraz współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Sienkiewicza Nr 13 w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,37 części w prawie użytkowania wieczystego działki Nr 342/1 o pow. 0,0177 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 1 znajduje się na I piętrze budynku mieszkalno - użytkowego dwurodzinnego z usługami na parterze przy ul. Sienkiewicza Nr 13 w Grodkowie. Ekspozycja lokalu dwustronna (południe – zachód). W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Układ funkcjonalny pogorszony, ponieważ pokój jest przechodni.

Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie piecowe (piece w pokojach plus piec kuchenny).

Standard wykończenia i wyposażenia niski. Okna drewniane nieszczelne, podłoga wyłożona gumoleum i wykładzinami. Widoczne zawilgocenia. Zły stan techniczny lokalu.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

1. Pokój	-	13,50 m ²
2. Pokój	-	19,00 m ²
3. Kuchnia	-	13,00 m ²
4. Łazienka z wc	-	8,10 m ²
5. Przedpokój	-	6,20 m ²
		<hr/>
		59,80 m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu **59,80 m²**

6. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

7. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006 r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009 r. Nr 16, poz. 245) - teren obejmujący działkę Nr 342/1 w Grodkowie posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, oznaczony jest symbolem MWU/37 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Opisany lokal mieszkalny Nr 1 znajduje się w budynku przy ul. Sienkiewicza Nr 13 położonym na działce Nr 342/1 w Grodkowie, która znajduje się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej.

Wobec powyższego w przypadku wszelkich działań projektowych, prac remontowo-adaptacyjnych i inwestycyjnych nabywca winien stosować się do zapisu ujętego w planie zagospodarowania przestrzennego a ponadto wymagają wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: B.

8. Forma zbycia:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- oddanie w użytkowanie wieczyste działki w udziale 37/100 części.

9. Cena nieruchomości lokalowej wynosi:

84.000,00 zł słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące złotych

na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią Martę Dąbrowską-Górecką z marca 2016 r.

w tym:

a/ wartość lokalu mieszkalnego: **78.400 , 00 zł,**

b/ wartość udziału wynoszącego: 37/100 części jako udziału w prawie użytkowania wieczystego działki: **5.600, 00 zł.**

W związku z oddaniem ułamkowej części gruntu w użytkowanie wieczyste zostaną naliczone opłaty:

- jednorazowa stanowiąca stawkę 20% wartości udziału w gruncie, do której doliczany jest podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%, płatne najpóźniej w dniu zawarcia umowy przed jej podpisaniem,
- roczna stanowiąca stawkę 1 % od wartości udziału w gruncie, do której doliczany jest podatek VAT wg obowiązującej stawki 23%, płatne do 31 marca każdego roku.

W razie uiszczenia w/w opłat rocznych po w/w terminie, pobierane będą odsetki ustawowe.

Aktualizacja ceny gruntu stanowiąca podstawę obliczenia opłaty rocznej może być dokonywana nie częściej niż raz na trzy lata w drodze wypowiedzenia przez Burmistrza Grodkowa dotychczasowej uiszczanej opłaty rocznej w związku ze zmianą cen gruntów jak również uzbrojenia przedmiotowego gruntu w nowe urządzenia komunalne.

Ponadto nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia nieruchomości określonej w niniejszym Wykazie.

§ 2

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie - Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Grodków a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

Po upływie tego terminu nieruchomość opisana niniejszym Wykazem zostanie zbyta w oparciu o § 1 pkt 8.

§ 4

Niniejszy wykaz wywieszono od dnia 29 marca 2016 r. do dnia 19 kwietnia 2016 r.

**Burmistrz Grodkowa
Marek Antoniewicz**